

# Lastenboek

res. Rekhof



## 1. ALGEMEEN

Om een duidelijk beeld te krijgen van de manier van bouwen en de hoogte van de afwerkingsgraad, vindt u hieronder een algemene beschrijving van de gebruikte materialen, de afwerking en de diensten inbegrepen in het pakket.

Dit project bevat 19 appartementen, een handelszaak en 22 ondergrondse parkeerplaatsen.

De kelderverdieping omvat:

- Inrit via een hellend vlak
- 4 garageboxen
- 18 autostaanplaatsen
- Fietsberging met fietshaken
- Technische ruimtes
- Regenwaterput met buffertank
- 2 liften, 2 sassen en trappenhallen

Het gelijkvloers omvat:

- Ruime handelsruimte
- Appartement 0.1, 0.2, 0.3 en 0.4 met telkens een privatieve tuin
- 2 liften, 2 sassen en trappenhallen

Het eerste verdiep omvat:

- Appartement 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 en 1.6
- 2 liften, 2 sassen en trappenhallen

Het tweede verdiep omvat:

- Appartement 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 en 2.5
- 2 liften, 2 sassen en trappenhallen

Het derde verdiep omvat:

- Appartement 3.1, 3.2 en 3.3
- 2 liften, 2 sassen en trappenhallen

Het vierde verdiep omvat:

- Appartement 4.1 (Penthouse)
- 1 lift, 1 sas en trappenhal.

## 2. DE RUWBOUW

### 2.1 VOORAFGAANDELIJKE WERKEN & ALGEMENE AANNEMING

- Aanvraag KLIP
- Veiligheidscoördinatie & EPB - verslaggever
- Plaatsbeschrijving
- Diepsondering
- Voorlopige aansluiting nutsvoorzieningen (water/elektriciteit/gas)

#### ZIJN TEN LASTE VAN DE KOPER:

De aansluitings- en keuringskosten van de nutsvoorzieningen en rioleringen zijn ten laste van de koper. Eventuele bouw-taksen worden afzonderlijk aan de koper aangerekend. Tellers worden geopend

op de kopers rechtstreeks. De bouwheer wordt, middels ondertekening van onderhavig lastenboek, gemandateerd door de koper om de eerste abonnementen van alle nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, telefonie, distributie, internet, ...) af te sluiten op naam van rekening van de koper.

#### ZIJN TEN LASTE VAN DE AANNEMER:

- Alle verbruikskosten van de elektriciteit, water en verwarming gedurende de opbouwfase van het gebouw.
- De overdracht van de leveringscontracten voor de nutsvoorzieningen gebeurt bij de voorlopige oplevering van de woning. Hierbij worden de meterstanden genoteerd en doorgegeven aan de betrokken nutsbedrijven.
- Kabeldistributie, tot en met aansluitingscontact in appartement.
- De eerste algemene schoonmaak (vloer, ramen, sanitair en binnenmeubilair).

### 2.2 ONDERGRONDSE CONSTRUCTIE

#### 2.2.1 Grondwerken

De grondwerken omvatten de uitgra-

ving -en aanvullingswerken volgens de afmetingen en aanduidingen op de stabiliteitsplannen voor het uitvoeren van de funderingen en rioleringselementen, eventueel verlagen van het grondwaterpeil zodat de werken in optimale omstandigheden uitgevoerd kunnen worden.

### 2.2.2 Funderingswerken

De aard van de funderingen is in functie van de bodemgesteldheid overeenkomstig de adviezen van het sonderingsverslag en de stabiliteitsingenieur. De plannen en de keuze van het type van de funderingen en stabiliteitsconstructies worden opgemaakt door een gespecialiseerd studiebureau.

Dit studiebureau geeft een bindend advies over de materiaalsamenstelling en afmetingen van gewapende betonconstructies, de metalen stabiliteitsconstructies, e.a. draagconstructies.

### 2.2.3 Rioleringswerken

De vuilwaterriolering wordt aangesloten op de riolering volgens de vigerende voorschriften en gemeentelijke reglementeringen en wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van de bouwvergunning. De regenwaterriolering

wordt aangesloten op het aanwezig bufferbekken volgens de voorschriften van de bouwvergunning. Het bufferbekken voert het water vertraagd af.

**Regenwaterafvoeren:** De zichtbaar blijvende regenwatergoten en afvoerbuizen worden uitgevoerd in zink.

**Andere afvoeren:** De andere (niet-zichtbare) afvoeren worden uitgevoerd in polyethyleen of polyvinylchloride.

### 2.2.4 Afwerking

**Vloer:** effen polierbeton in de kelder.

**Wanden:** effen betonwanden of betonblokken meegaand gevoegd in de kelder. In de sassen en traphallen wordt er geschilderd op pleisterwerk. De traphallen zijn voorzien van handgrepen in metaal.

**Garagepoort:** De ondergrondse constructie wordt afgesloten door een elektrisch bediende poort. Voor bediening van deze poort is er één afstandsbediening per staanplaats voorzien. Per appartement wordt er tevens een sleutel voor de bediening van het elektrisch sleutelcontact van de poort overhandigd.

De inrit van de parking zal tevens verwarmd worden tijdens de wintermaanden,

gezien deze bloot gesteld wordt aan allerlei weersomstandigheden. Dit om ieders veiligheid te garanderen en schade aan het gebouw en funderingen te vermijden.

Er zal een vrije hoogte van minimaal 2m10 beschikbaar zijn ter hoogte van de inrit van de parking en verder overal een vrije hoogte van 2m30 in de parking zelf.

## 2.3 OPGAANDE CONSTRUCTIE

### 2.3.1 Vochtwerende lagen

- De buitenmuren worden met roofing gebrand
- Voor de binnenmuren wordt met DPC gewerkt
- Koudebrug-isolatie wordt voorzien

### 2.3.2 Snelbouwmetselwerk

Dikte en materiaal van de muren wordt bepaald naargelang ze een dragende of niet-dragende functie hebben.

### 2.3.3 Structuur - elementen

- alle balken, lintelen en profielstaal cfr. de ingenieursstudie
- alle metalen profielen worden voordien behandeld met brand- en roestwerende verf



- de balken en kolommen worden vervaardigd uit gewapend beton en profielstaal.
- de prefab betontrappen zijn voorzien van ingegoten trapneuzen en een plint op de aantrede

### 2.3.4 Isolatie

De thermische spouwisolatie, akoestische & vloerisolatie worden voorzien cfr. EPB verslag

### 2.3.5 Rookafvoer en verluchtingen

- Afvoer verluchtingen van gesloten ruimtes
- Rookafvoer gaswandketels via buizen en kokers

## 2.4 GEVELAFWERKING

De uitwerking van het gevelontwerp omvat een combinatie van volgende materialen, waarvan de kleur en textuur door de architect gekozen worden:

#### Gevelsteen:

Type: baksteen – lichte kleur. Materiaal, kleur en textuur te bepalen door de architect.

#### Gevelbekledingssysteem:

Type: houten of aluminium gevelbekledingssysteem – lichte kleur. Materiaal, kleur en textuur te bepalen door de architect.

#### Raam- en terrasdorpels:

Dorpels uit arduin in combinatie met zinken kralen. Materiaal, afmetingen, kleur en textuur te bepalen door de architect.

## 2.5 DAKCONSTRUCTIE & AFWERKING

Platte dakconstructies bevatten dragende betonplaten, hellingsbeton, isolatie en dakdichting met 10-jarige duurzaamheidswaarborg.

De platte dakranden worden afgewerkt door middel van een combinatie van arduinen dakranden en zinken kralen. Materiaal, afmetingen, kleur en textuur te bepalen door de architect.

Op diverse plaatsen zijn groendaken voorzien. De koper heeft hier van het genot maar deze behoren niet toe aan het privaat. Het onderhoud van de groendaken is ten laste van de gemeenschap.

## 2.6 GELUIDSISOLATIE

In de uitvoeringswijze wordt rekening gehouden met de nodige akoestische barrières teneinde uw uw 'normaal akoestisch wooncomfort' te garanderen. Tussen de verdiepingen wordt een akoestisch isolatie en een zwevende chape voorzien. Er wordt aandacht besteed aan het normaal akoestisch comfort van de units door het plaatsen van ontdubbelde muren bestaande uit materiaal met verschillende dichtheid en akoestische isolatie uit minerale wol, deskundige aansluiting op kokers en verticale stijgleidingen, de akoestische onderbreking van betrokken stijgleidingen, enz.

## 2.7 BUITENSCHRIJNWERK

- Voor het buitenschrijnwerk wordt voor aluminium gekozen. De ramen worden voorzien met een elastische voeg aan de gevelsteen. De dubbele beglazing heeft een isolerende k 1.0 waarde en is tevens voorzien van een dubbele dichting, een drie-kamersysteem met thermische onderbreking die het isolerend karakter sterk ten goede komt.

- De inkomdeuren van het gebouw zijn voorzien van een elektrisch slot dat gestuurd wordt via het parlofoon-systeem.
- Op het gelijkvloers is het schrijnwerk voorzien van inbraakwerend beslag.
- Ramen zijn van het vaste type, schuifdeuren, opendraaiend of draaikip zoals aangeduid op de plannen.
- Muggenramen zijn niet voorzien in ons standaardpakket. Deze kunnen wel in optie bijbesteld worden.
- Balustrade met metalen spijltjes of gelaagd glas (in combinatie met aluminium) volgens plan, keuze architect en geldende normering.

## 2.8 TECHNISCHE INSTALLATIES

### 2.8.1 Brandveiligheid

Op elk verdiep wordt er in de traphal een brandhaspel in haspelkast voorzien. Tevens worden conform de geldende regelgeving de nodige branddetectoren, brandblussers, rookkoepels, noodverlichting e.d. voorzien

### 2.8.2 Liften

De liften zullen beantwoorden aan de Belgische en Europese normen inzake veiligheid en snelheid.

De liftmotoren hebben een frequentiesturing welke een lange levensduur hebben en op perfecte wijze de liftcabines op het gewenste niveau stoppen. Er zijn telescopische liftkooideuren voorzien in staalplaat.

De kooiafwerkingen zijn vervaardigd uit roestvrijstaal met laminaatbekleding. De liftkooien zullen elk een spiegel, een roestvrijstalen handgreep, een telefoon-aansluiting of gsm-module en een noodverlichting bevatten. De lift biedt plaats aan minimum 6 personen.

### 2.8.3 Elektriciteit

Dit omvat alle leidingen, schakelaars en opzetstukken, cfr. de reglementering van de stroom leverende maatschappij en het AREI.

Voor de afdekplaten, schakelaars en stopcontacten wordt als standaardmateriaal NIKO intens wit geïnstalleerd. De installatie wordt wettelijk gekeurd en opgeleverd.

Armaturen in de gemeenschappelijke delen zijn voorzien. In het standaardpakket zijn in de appartementen geen armaturen voorzien.

In de kelder en gemene delen is een verlichting met drukknoppen met timer-functie of bewegingsdetectie of combinatie van beide voorzien.

In de fietsberging worden enkele op-laadpunten voor elektrische fietsen voorzien.

Per appartement is voorzien in:

#### Hal

- 2 lichtpunten
- 1 stopcontact
- Deurbel

#### Leefruimte

- 2 lichtpunten,
- 1 dubbel stopcontact
- 3 enkele stopcontacten
- Aansluiting COAX
- 2 aansluitingen UTP
- Thermostaat op netstroom
- Parlofoon met deuropener

#### Toilet

- 1 lichtpunt
- 1 stopcontact

#### Keuken

- 1 lichtpunt met 2 schakelaars
- 1 lichtpunt in de dampkap
- 1 lichtpunt thv spoelgedeelte
- 3 dubbele stopcontacten

- stopcontacten of voedingen voor alle keukenapparaten (dampkap, kookplaat, combi-microgolfoven, koelkast met koel- en diepvriesgedeelte, vaatwasmachine).

#### **Badkamer**

- 1 lichtpunt
- 1 lichtpunt ter hoogte van het meubilair met 2 ingebouwde LED spots
- 1 dubbel stopcontact
- Extra stopcontact voor bijverwarming

#### **Slaapkamer 1**

- 1 lichtpunt met 2 schakelaars
- 2 enkele stopcontacten en 2 dubbele stopcontacten
- 1 COAX aansluiting
- 1 UTP aansluiting

#### **Slaapkamer 2**

- 1 lichtpunt met 2 schakelaars,
- 2 enkele stopcontacten en 1 dubbel stopcontact

#### **Berging**

- 1 lichtpunt
- 2 dubbele stopcontacten
- 2 enkele stopcontacten en voeding voor de wasmachine en condens droogkast
- 1 enkel stopcontact voor de CV-ketel

#### **Terras**

- 1 lichtpunt
- 1 stopcontact

### **2.8.4 Centrale verwarming**

Er is een individuele verwarmingsinstallatie per appartement voorzien in de berging van elke appartement. Deze installatie werkt op aardgas met gasbrander door middel van een condensatieketel of HR-TOP ketel, van het atmosferisch gesloten type met warmwater productie. Deze condensatieketel wordt geregeld met een moduleerbare klokthermostaat die zich bevindt zich in de woonkamer.

In de leefruimten, slaapkamers en keukens van de appartementen wordt er vloerverwarming voorzien. In de badkamer wordt er een handdoekdroger met thermostatische kraan geplaatst.

De warmteverdeling per lokaal is berekend bij een buitentemperatuur van -10 °C en bedraagt voor:

- Leefruimte: 22 °C
- Keuken: 22 °C
- Badkamer: 24 °C
- Slaapkamer(s): 18 °C

### **2.8.5 Ventilatie**

- In de appartementen wordt, in overeenstemming met de EPB-regelgeving, geopteerd voor een vraaggestuurd ventilatiesysteem. Vraaggestuurd ventileren betekent

dat het extractiedebiet aangepast wordt aan de effectieve gemeten luchtkwaliteit. Wanneer er geen luchtvervuiling is dan wordt er minder geventileerd. Zodra er vervuiling wordt gedetecteerd, wordt het extractiedebiet verhoogd, tot de luchtkwaliteit terug in orde is. De woning wordt als het ware met verse lucht gespoeld. Ventileren enkel waar en wanneer nodig zorgt voor extra energiebesparing

- Elk appartement beschikt over een individueel systeem.
- De architect behoudt zicht het recht om verlaagde plafonds in te tekenen in de leefruimtes na studie technieken. Dit om eventuele ventilatiekanalen weg te werken.

## **2.9 AFWERKING**

### **2.9.1 Pleisterwerken**

- Dit omvat alle snelbouwmuren en plafonds
- De te betegelen oppervlakte in de douche wordt bezet met vochtbestendige cementmortel, alsook een ondergrond uit kerdidoek.
- De neggen van alle ramen en deuren worden uitgepleisterd
- De uit te pleisteren hoeken worden

- voorzien van hoekprofielen
- Tijdelijke oppervlakteschimmels ten gevolge van vocht in de ruwbouw is niet uit te sluiten.
  - Pleisterwerk wordt afgewerkt zijnde klaar voor de schilder. Onder schildersklaar wordt verstaan dat o.a. opschuren van wanden, plamuurwerken, opstoppen van gaatjes en plaatsen van elastisch voegwerk dat aansluit op pleisterwerk onder het takenpakket van de schilder valt.

### **2.9.2 Binnendeuren**

- De inkomdeur van het appartement is brandvertragend en voorzien van een meerpuntsslots en spionooog.
- Standaard worden schilderdeuren met L-inox kruk voorzien.

### **2.9.3 Bevloeringswerken**

- Vloerisolatie + chape: De vloerisolatie wordt aangebracht cfr. de geldende EPB-normen. Daar wordt een effen afwerkingslaag van gewapende chape op aangebracht.
- Vloeren: keuze uit onze standaardvloeren
- Plinten: analoog met de gekozen vloeren
- Faiëncen / wandtegels: Deze worden voorzien in de douche.

- Venstertabletten: De venstertabletten zijn vervaardigd uit natuursteen, marmer-composiet of een gelijkwaardig alternatief. Deze worden voorzien voor alle ramen met schoot.
- De terrassen bestaan uit betontegels op tegeldragers. Materiaal, afmeting, kleur en textuur te bepalen door de architect.

### **2.9.4 Zonnescreens**

Screens worden geplaatst waar nodig blijkt te zijn volgens EPB-studie. Als er op andere ramen screens gewenst zijn, kunnen deze als optiepakket bijbesteld worden. De kleur van het screendoek wordt bepaald door de architect.

### **2.9.5 Binnenafwerking**

- Keuken:  
In de standaarduitvoering kan o.a. gekozen worden voor een keuken (incl. toestellen) met een handelswaarde van 7000 euro voor een 1-slaapkamerappartement, 8000 euro voor een 2-slaapkamerappartement en 9000 euro voor een 3-slaapkamerappartement.
- Badkamer:  
In de standaarduitvoering is een badkamer voorzien met een handelswaarde van 2300 euro voor een

1-slaapkamerappartement, 2600 euro voor een 2-slaapkamerappartement en 3900 euro voor een 3-slaapkamerappartement.

- In het toilet is een hangtoilet voorzien met handwasbakje.
- Binnendeuren:  
Standaard worden schilderdeuren met L-inox kruk voorzien.
- Schilderwerken: Worden niet voorzien in deze aanneming

### **2.9.6 Keuzepakketten materialenbasisafwerking**

De koper zal tijdens de coördinatievergadering de keuze krijgen om verschillende keuzepakketten te bestellen bij de door de aannemer aangeduide aannemers. De keuzepakketten zitten niet vervat in onderhavig lastenboek, maar worden samengesteld binnen dezelfde prijs als de voorziene basisafwerking waardoor geen meerprijs betaald dient te worden.

Indien de koper een keuzepakket wenst te bestellen, zal hij tijdens de coördinatievergadering een bestelbon dienen te ondertekenen die een duidelijke omschrijving van het gekozen keuzepakket bevat. De koper zal na de coördinatievergadering de keuze krijgen tussen pakketten die bestaan uit vloer, plint,

faience, keukenfront, werkblad keuken, badkamerfront. Voor deze keuzepakketten dient geen meerprijs betaald te worden. De koper kiest vooraf een samengesteld pakket. De koper zal de keuze krijgen tussen verschillende pakketten met telkens:

- Keramische bevloering 50/50 of 60/60 met bijhorende vloerplint
- Keramische vloertegel van het stroeve type voor in de badkamer met afmeting 50/50 of 60/60
- Keramische muurbetegeling in de badkamer met afmeting 50/25 of 60/30
- Kleur laminaat werkblad keuken
- Kleur laminaat fronten keuken en badkamer

### 3. OPTIEPAKKETTEN

De koper zal tijdens de coördinatievergadering de keuze krijgen om één, twee of drie optiepakketten te bestellen bij de door de bouwheer aangeduide aannemers. De optiepakketten zitten niet vervat in onderhavig lastenboek, waardoor de koper voor elk optiepakket zal moeten bijbetalen.

Indien de koper een optiepakket wenst te bestellen, zal hij een bestelbon dienen te ondertekenen die een duidelijke omschrijving van het gekozen optiepakket bevat, alsook de meerprijs voor de koper.

De koper zal na de coördinatievergadering geen optiepakketten meer kunnen bestellen. De optiepakketten worden samengesteld door de bouwheer en kunnen niet gewijzigd worden. De afrekening van de optiepakketten gebeurt rechtstreeks tussen de koper en de aannemer.

De koper zal op de coördinatievergadering de keuze krijgen tussen de drie volgende optiepakketten:

#### 3.1 OPTIEPAKKET VAST MEUBILAIR

De ingemaakte kasten zullen geplaatst worden in de hoofdslaapkamer en in de tweede slaapkamer op de door de bouwheer aangeduide plaats. De koper zal kunnen kiezen uit 5 verschillende kleuren voor de kastdeuren. De kastdeuren zullen worden afgewerkt in melamine en zijn geen schilderdeuren. De binnenindeling van de kasten kan niet gewijzigd worden door de koper.

#### 3.2 OPTIEPAKKET GORDIJNEN

In functie van de keuze van de architect zal de koper kunnen kiezen uit een vijftal gordijnen die van elkaar zullen verschillen in kleur en materiaal. Het ophangstelsel (schuifstelsel of optrekstelsel) zal bepaald worden door de bouwheer. In dit optiepakket zal voor elk raam van de private appartement een gordijn inbegrepen zijn.

#### 3.3 OPTIEPAKKET VLIESBEHANG EN SCHILDERWERK

De koper zal in dit optiepakket kunnen kiezen voor een vliesbehang dat geplaatst zal worden op alle muren (uitgezonderd deze waarop er keramische tegels voorzien zijn) en op alle plafonds en schilderwerk.

#### 3.4 OPTIEPAKKET INSECTENHORREN

De koper zal in dit optiepakket kunnen kiezen voor het plaatsen van insectenhorren voor de opengaande ramen indien de raamconstructie dit technisch toelaat.



### **3.5 OPTIEPAKKET SCREENS**

De koper kan ervoor kiezen om screens te laten plaatsen op ramen waar dit volgens de EPB-studie niet noodzakelijk is. De kleur van het screendoek wordt bepaald door de architect.

### **3.6 OPTIEPAKKET LICHTARMATUREN**

De koper zal in dit optiepakket kunnen kiezen voor het leveren en plaatsen van lichtarmaturen volgens het voorstel-pakket van de aannemer.

### **3.7 OPTIEPAKKET PARKET OF PARKETTEGEL**

De koper kan ervoor kiezen om in de leefruimtes parket of een parkettegel uit het voorgelegde gamma te laten plaatsen.

### **3.8 OPTIEPAKKET LAADPAAL PARKING**

Op vraag van de koper kan bij de parkeerplaats een laadpunt voor elektrische wagen voorzien worden.

## **4. OPMERKINGEN**

### **4.1 PLANNEN**

De plannen van het gebouw die aan de kopers worden overhandigd zijn te goeder trouw opgemaakt door de architect. Indien minieme afwijkingen zich voordoen, zowel in meer als in min, zullen deze beschouwd worden als aanvaardbare verschillen die in geen geval de eis tot schadevergoeding door één der partijen rechtvaardigen. Maataanduidingen kunnen wijzigen tengevolge van stabiliteits- of technische redenen. Aangeduide maatlijnen dienen dan ook aanzien te worden als benaderende maataanduidingen. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk akkoord van de kopers.

De 3D-visualisaties hebben geen bindend karakter en zijn louter illustratief. Indien uit de stabiliteitsstudie blijkt dat doorhangende balken onvermijdelijk zijn, dan dient deze constructieve aanpassing geaccepteerd te worden.

De koper kan nog wijzigingen aanbren-gen aan het privaat in zoverre dit niet in

strijd is met de stabiliteitsstudie en/of de bouwvergunning en zoverre dit mogelijk is in functie van de timing der werken. De koper dient er evenwel rekening mee te houden dat wijzigingen naast de bouwkost ook kosten naar tekenwerk e.d. met zich meebrengen. Hiervoor is er voor elke koper 1 gesprek voorzien met zowel de architect als de aannemer. Er zal tevens gevraagd worden aan de koper om de goedgekeurde plannen af te tekenen.

### **4.2 LASTENBOEK EN PLANNEN**

De bouwheer behoudt zich het recht voor detailaanduidingen van huidig lastenboek en plannen te wijzigen, indien deze nodig geacht worden door de architect of voorgesteld worden door de bevoegde administratieve overheden.

### **4.3 WIJZIGINGEN VAN GEBRUIKTE MATERIALEN**

De werken zullen door de bouwheer uitgevoerd worden met de materialen die in de beschrijving aangegeven zijn. Op advies van de architect behoudt de bouwheer zich het recht wijzigingen aan

te brengen in de keuze van de materialen voor zover deze wijzigingen geen nadeel berokkenen aan de in het lastenboek voorziene kwaliteit.

Materialen en toestellen vermeld in onderhavig lastenboek die op het moment van uitvoering niet meer leverbaar zijn, mogen door de bouwheer vervangen worden door gelijkaardige materialen en toestellen. Dergelijke wijzigingen kunnen zich trouwens in principe, slechts voordoen om welbepaalde economische en commerciële redenen, namelijk verdwijning van de markt van de voorziene materialen, een leveringstermijn onverenigbaar met de normale gang der werken, enz.

#### **4.4 ERELONEN VAN DE ARCHITECT**

De erelonen van de architect zijn inbegrepen in de overeenkomst en behelzen de verplichtingen die normalerwijze eigen zijn aan een architect.

#### **4.5 TELLERS — TAKSEN - NUTS-AANSLUITINGEN**

De aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen en rioleringen zijn ten laste van de koper. Eventuele bouwtaxen

worden afzonderlijk aan de koper aangerekend. Tellers worden geopend op de kopers rechtstreeks. De bouwheer wordt, middels ondertekening van onderhavig lastenboek, gemandateerd door de koper om de eerste abonnementen van alle nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, telefonie, distributie, internet...) af te sluiten op naam en voor rekening van de koper. De indienststellingskeuring van de technische installatie is voor rekening van de verkoper. De periodieke keuringen zijn ten laste van de koper.

#### **4.6 WERKEN UITGEVOERD DOOR DERDEN**

Het is de koper niet toegelaten werken, van om het even welke aard zelf uit te voeren of door derden te laten uitvoeren.

#### **4.7 ZETTING VAN HET GEBOUW**

De krimp —en zettingbarsten veroorzaakt door de normale zetting van het gebouw is enerzijds geen reden tot uitstellen van betaling en anderzijds ressorteert dit niet onder de verantwoordelijkheid van de architect of bouwheer.

Het gaat hier immers om verschijnselen inherent aan de natuur van het gebouw.

#### **4.8 MEUBILERING**

De meubilering ingetekend op het typeplan is niet voorzien en werd enkel ten titel van inlichting en schikking op het plan getekend.

#### **4.9 TOEGANG TOT DE WERF**

De koper kan slechts toegang nemen tot de bouwwerf na uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toelating van de algemene aannemer.

#### **BOUWHEER**

M.B.V. Ontwikkeling - Poperinge

#### **BOUWCOÖRDINATOR**

B&V Project - Poperinge

#### **UITVOEREND ARCHITECT**

ADINS - VAN LOOVEREN - Gent

#### **STABILITEITSINGENIEUR**

BM ENGINEERING - Roeselare

#### **EPB- EN VENTILATIE**

FEYS bvba - Poperinge

#### **VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE**

FEYS bvba - Poperinge